



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-21064-CPI-4/2024
Заводни број: 351-51/2024-IV/03
Дана: 13.02.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED] по Пуномоћју од 01.05.2023. године, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова на:

- **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), уписаног у лист непокретности број: 5495 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности Су+П+Пк, бруто површине приземља **112,90m²**, нето површине приземља **93,60m²**, укупне бруто површине **265,40m²**, укупне нето површине **226,00m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **5990/14 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Делиградска, површина катастарске парцеле **511m²**.

Пројектом за грађевинску дозволу су предвиђени следећи радови:

- **реконструкција поткровља:** нето површине **51,59m²**;
- **доградња сутерена:** нето површине **88,37m² - 80,81m² = 7,56m²**
- **доградња приземља:** нето површине **98,49m² - 93,60m² = 4,89m²** и

доградња поткровља: нето површине **76,22m² - 51,59m² = 24,63m²**.

Новопроектовани објекат је:

- **породични стамбени објекат**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), спратности Су+П+Пк, бруто површине приземља **124,25m²**, нето површине приземља **98,49m²**, укупне бруто површине **315,95m²**, укупне нето површине **263,08m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **2.937.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-21064-CPI-4-LDACP-2/2023 објављеног дана 13.02.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 69.122,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-60/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-21064-LOC-1/2023 од 21.07.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли број: 01-05/2023 од јула 2023.године, урађен је од стране Архитектонског бироа „М26“, Улица Верољуба Јовановића 26 Крагујевац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:
 - Марко Миловановић, маст.инж.арх. са лиценцом број: 210 А01091 19;
- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД број: 01-05/2023 од јула 2023.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране Архитектонског бироа „М26“, Улица Верољуба Јовановића 26 Крагујевац. Главни пројектант је:

- Марко Миловановић, маст.инж.арх. са лиценцом број: 210 А01091 19;

- Елаборат заштите објекта број: 01-05/2023 од јула 2023.године, урађен од стране Архитектонског бироа „М26“, Улица Верољуба Јовановића 26 Крагујевац. Главни пројектант је:

- Марко Миловановић, маст.инж.арх. са лиценцом број: 210 А01091 19;

- Елаборат енергетске ефикасности ЕЕЕ – број: 05/2023 од јуна 2023.године, урађен је од стране „ТЕХНИК ПЛАН“ Дреновац, Параћин, Ивана Војиновић,пр.. Одговорни пројектант:
 - Владан Ј. Гавриловић дипл.инж.ел., са лиценцом број: 381 0750 13;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број ТК 52/2023 од децембра 2023.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 0840 16;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од три године од дана правноснажности решења поднесе пријаву почетка извођења радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта овом органу.

Пријава садржи датум почетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,
- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,
- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 10.02.2024.године инвеститор: [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника

[REDACTED] по Пуномоћју од 01.05.2023. године; поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број: **5990/14 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Делиградска, површина катастарске парцеле **511m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **2.937.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје од 01.05.2023. године;
- Локацијске услове заводни број: 350-60/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-21064-LOC-1/2023 од 21.07.2023.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли број: 01-05/2023 од јула 2023.године, урађен је од стране Архитектонског бироа „М26“, Улица Верољуба Јовановића 26 Крагујевац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Марко Миловановић, маст.инж.арх. са лиценцом број: 210 А01091 19;
- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД број: 01-05/2023 од јула 2023.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране Архитектонског бироа „М26“, Улица Верољуба Јовановића 26 Крагујевац. Главни пројектант је: Марко Миловановић, маст.инж.арх. са лиценцом број: 210 А01091 19;
- Елаборат заштите објекта број: 01-05/2023 од јула 2023.године, урађен од стране Архитектонског бироа „М26“, Улица Верољуба Јовановића 26 Крагујевац. Главни пројектант је: Марко Миловановић, маст.инж.арх. са лиценцом број: 210 А01091 19;

- Елаборат енергетске ефикасности ЕЕЕ – број: 05/2023 од јуна 2023.године, урађен је од стране „ТЕХНИК ПЛАН“ Дреновац, Параћин, Ивана Војиновић, пр.. Одговорни пројектант: Владан Ј. Гавриловић дипл.инж.ел., са лиценцом број: 381 0750 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број ТК 52/2023 од децембра 2023.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инж. арх., лиценца бр. 300 0840 16;

- Катастарско-топографски план кп.бр. 5990/14 К.О. Свилајнац урађен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац;

- Лист непокретности број: 5495 К.О. Свилајнац од 26.12.2023. године, заведен под бројем: 952-04-035-26770/2023 и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

У складу са чланом 8ђ став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.

